

Số: *gk*/2020/CV - OGC

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2020

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM)**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Ngày 04/5/2020, OGC nhận được Văn bản số 703/SGDHCM-NY của SGDCK TP.HCM về việc: mặc dù trong năm 2019, Công ty có lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 74,62 tỷ đồng nhưng vẫn còn các vấn đề ngoại trừ và nhấn mạnh đã tồn tại trước đây trên BCTC kiểm toán và vẫn còn các khoản lỗ lũy kế khoảng 2.843,05 tỷ đồng. Theo đó, Quý Cơ quan đề nghị OGC giải trình tình hình thực hiện phương án khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh của kiểm toán theo Công văn số 230/2019/CV-OGC ngày 19/9/2019 và đưa ra đề xuất phương án khắc phục triệt để ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán tiếp theo.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC, các ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh đều tập trung vào vấn đề liên quan tới khả năng thu hồi công nợ các khoản phải thu, các khoản góp vốn cho các đối tác để triển khai một số dự án đầu tư tại Công ty Mẹ và các đơn vị thành viên cũng như khả năng hoạt động liên tục của Công ty mẹ OGC và Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư ("IOC"). Về nội dung trên, OGC xin được đưa ra ý kiến giải trình cùng phương hướng thực hiện với nội dung như sau:

1. Đối với các ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã nêu các giải trình và ý kiến đánh giá tại Văn bản số 085/2020/CV-OGC ngày 31/3/2020 đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định.

2. So sánh với các ý kiến kiểm toán trên báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 1/1/2019 đến nay 30/6/2019 và báo cáo tài chính kiểm toán tại ngày 31/12/2018 đã được Công ty giải trình với Quý Cơ quan tại văn bản số 230/2019/CV-OGC ngày 19/9/2019 thì số lượng các ý kiến kiểm toán tại báo cáo tài chính kiểm toán 31/12/2019 đã giảm một ý kiến ngoại trừ do được viết chung vào ý kiến ngoại trừ khác, các nội dung ngoại trừ khác trên báo cáo kiểm toán cơ bản không thay đổi, tuy nhiên, các số liệu về giá trị ngoại trừ đã giảm so với các kỳ trước.

3. Năm 2019 đánh dấu sự chuyển giao giữa hai nhiệm kỳ của Ban lãnh đạo Tập đoàn Đại Dương. Sau khi tiếp quản từ cuối tháng 6/2019, Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ mới 2019-2024 và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã nỗ lực để củng cố và phát huy tối đa tiềm lực nội tại, thúc đẩy sự phát triển của hoạt động sản xuất kinh doanh các ngành nghề mũi nhọn của các đơn vị thành viên trong Tập đoàn. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 với lợi nhuận trước thuế hợp nhất toàn Tập đoàn đạt 125 tỷ đồng hoàn thành 227% kế hoạch đã đề ra. Kết quả này có được là từ những đóng góp tích cực của lĩnh vực sản xuất kinh doanh



thực phẩm với hai thương hiệu đã trở thành di sản – Bánh Givral và Kem Tràng Tiền và ngành kinh doanh dịch vụ khách sạn với thương hiệu Sunrise và Starcity được khẳng định trên thị trường trong nước và quốc tế.

4. Năm 2020 sẽ là năm đặc biệt khó khăn cho mọi lĩnh vực sản xuất kinh doanh của nền kinh tế thế giới, Việt Nam và của các đơn vị trong Tập đoàn. Dịch bệnh Covid-19 bùng phát gây ảnh hưởng nghiêm trọng cho nền kinh tế quốc gia. Tất cả các hoạt động sản xuất kinh doanh đều sụt giảm và ngưng trệ. Trong năm 2020, Tập đoàn Đại Dương sẽ tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực thế mạnh là sản xuất kinh doanh thực phẩm và chuỗi khách sạn nghỉ dưỡng. Tập đoàn cũng sẽ đánh giá lại hiệu quả các khoản đầu tư bất động sản, tiếp tục tìm các đối tác chiến lược để thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư chưa hiệu quả tạo nguồn lực cho các dự án trọng tâm. Các phương án cụ thể khắc phục ý kiến ngoại trừ, nhấn mạnh như sau:

- ✦ Thực hiện duy tu, cải tạo, nâng cấp các khách sạn đang có, chuẩn bị sẵn sàng đón khách trong mùa du lịch 2020 sau khi dịch Covid-19 được khống chế. Thực hiện các biện pháp đẩy mạnh doanh thu của hệ thống khách sạn Starcity, Sunrise trong những năm tiếp theo.
- ✦ Thực hiện tìm kiếm cơ hội mở rộng sản xuất kinh doanh đối với lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm của Bánh Givral và Kem Tràng Tiền nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận trong thời gian tới.
- ✦ Công ty triển khai mạnh mẽ các giải pháp thu hồi các khoản công nợ phải thu quá hạn thanh toán, tái cơ cấu một phần các khoản mục đầu tư, các dự án đầu tư của Công ty để thanh toán các khoản công nợ đã quá hạn thanh toán, tạo nguồn tiền tái đầu tư vào các dự án hiện có của Tập đoàn và tìm kiếm các dự án đầu tư mới. Cụ thể:
  - Ngay trong quý I/2020, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương- Công ty con của Công ty đã thực hiện tái cơ cấu thành công khoản đầu tư tại 02 đơn vị thành viên (Công ty Suối Mơ và Công ty IOC) và đã đạt được kết quả lợi nhuận khả quan 216 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. Việc cơ cấu này đã giúp Công ty đạt kết quả lợi nhuận sau thuế tương ứng 219,67 tỷ đồng và giảm các khoản lỗ lũy kế tại ngày 31/3/2020 so với ngày 31/12/2019 khoảng 217 tỷ đồng. Đồng thời, dự kiến trên báo cáo tài chính soát xét kỳ 30/6/2020 cũng sẽ giảm tương ứng 02 (hai) ý kiến ngoại trừ trên BCTC liên quan Công ty IOC.
  - Trong năm 2019 và đầu năm 2020, Công ty đã tích cực làm việc với các bên có liên quan và các cơ quan chức năng có thẩm quyền để hoàn thiện lại các thủ tục pháp lý của các dự án đang có và đặt kế hoạch tái khởi động tối thiểu 01 Dự án trong năm 2020 để có thể sớm thu tiền từ các sản phẩm cung cấp ra thị trường. Đồng thời, Công ty sẽ xem xét đánh giá lại các Dự án hiện có để hợp tác với đối tác khác nếu thu được hiệu quả kinh tế cao hoặc chuyển nhượng Dự án/phần vốn góp nếu mang lại lợi nhuận lớn. Các Dự án của Công ty và các Công ty con trong Tập đoàn (Dự án 25 Trần Khánh Dư, Dự án Licogi 19, Dự án Lega Fashion House, Dự án Gia Định Plaza, dự án Công viên Hồ

0102278  
CÔNG T  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
ĐẠI DƯƠNG  
ĐÌNH - T



Điều Hòa, Dự án số 10 Trần Vũ, Dự án Sài Gòn Airport...) đều có vị trí thuận lợi, hiệu quả kinh tế dự kiến cao, có nhiều đối tác quan tâm.

- Ngoài ra, Công ty còn đang tích cực tìm kiếm các cơ hội tại các dự án đầu tư mới tại nhiều địa bàn khác nhau nhằm tận dụng tối đa các nguồn lực mà Công ty và các đơn vị thành viên đang có.
- ⚡ Các khoản dự phòng trọng yếu theo quy định của chế độ kế toán hiện hành đã được Công ty trích lập trong thời gian vừa qua với mức trích lập đã giảm mạnh trong năm 2018 và năm 2019. Cụ thể, mức trích lập dự phòng trong các năm 2016 và năm 2017 lần lượt là 697 tỷ đồng và 843 tỷ đồng, nhưng trong năm 2018 và 2019 mức trích lập dự phòng đã giảm mạnh còn lần lượt là 138,6 tỷ đồng và 1,5 tỷ đồng. Việc Công ty tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ và tái cơ cấu các khoản công nợ dự kiến sẽ giúp giảm các khoản nợ xấu, hoàn nhập các khoản dự phòng tạo ra khoản lợi nhuận kế toán trong năm 2020 và các năm tài chính tiếp theo.
- ⚡ Với những nỗ lực trên, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn nhưng Công ty đã đặt ra kế hoạch lợi nhuận hợp nhất trước và sau thuế trong năm 2020 lần lượt là 235 tỷ đồng và 206 tỷ đồng, tăng trưởng ~190% so với thực hiện của năm 2019. Với kế hoạch này, Công ty sẽ có lợi nhuận dương và tăng trưởng trong 03 năm liên tiếp sau thời gian thua lỗ liên tục từ năm 2014 đồng thời liên tục ghi giảm các khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính.

Ban Lãnh đạo Công ty tin tưởng rằng với mức doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính luôn duy trì ở mức cao, dòng tiền thu được hàng năm luôn ổn định và có tích lũy sẽ giúp Công ty vượt qua được những khó khăn hiện tại và là cơ sở để Công ty tăng trưởng trong những năm tiếp theo. Đồng thời, cùng với việc tái cơ cấu tình hình tài chính Công ty, các ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh sẽ được giảm dần trong báo cáo tài chính kiểm toán trong các năm tiếp theo.

Bằng Công văn này, Ban Lãnh đạo OGC kính giải trình và kính đề nghị Quý Sở xem xét, chấp thuận đưa cổ phiếu OGC ra khỏi dạng bị kiểm soát khi đã đáp ứng được các quy định.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÒ HỒNG HIỆP**